



Heeft uw organisatie de juiste stappen gezet om brand te voorkomen?

Brandpreventiemaatregelen voor bedrijven

Ieder jaar ontstaat bij een groot aantal ondernemingen brand. Bij zeker één op de tien bedrijfsbranden is de oorzaak nalatigheid bij brandgevaarlijke werkzaamheden. Ook brandstichting en onveilig gebruik van de elektrische installatie zijn veel voorkomende oorzaken van brand. Veel bedrijven die getroffen worden door een grote brand komen de gevolgen ervan niet te boven. Een goede brandverzekering is dus een must, maar het is uiteraard nog beter om brand in uw bedrijfspand te voorkomen.

Er zijn diverse maatregelen die u kunt treffen om brand zoveel mogelijk uit te sluiten. Deze zijn onder te verdelen in beleidsmatige maatregelen en praktische maatregelen.

Beleidsmatige maatregelen

- ▶ Zorg dat (brand)veiligheid een standaard onderdeel is van uw bedrijfsprocessen. Het identificeren, analyseren, voorkomen en controleren van (nieuwe) risico's is een cyclus die u regelmatig moet doorlopen.
- ▶ Maak vaste draaiboeken, procedures en checklists, zodat het voor iedereen duidelijk is wat er van hem of haar wordt verwacht.
- ▶ Maak binnen uw organisatie iemand verantwoordelijk voor de uitvoering van uw (brand)veiligheidsbeleid.
- ▶ Een gestructureerde sluitingscontrole en effectief sleutelbeheer is essentieel. Controleer regelmatig of alle sleutels nog aanwezig zijn en vervang ze bij vermissing.
- ▶ Zorg dat uw medewerkers oefenen met de blusmiddelen en de veiligheidsprocedures, zodat ze als het erop aankomt weten wat ze moeten doen, waar blusmiddelen staan en hoe ze ermee moeten omgaan.
- ▶ Het voorkomen van brandstichting wordt effectiever als u samenwerkt met ondernemers in uw omgeving. Het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) biedt de mogelijkheid om samen met ondernemers in uw directe omgeving structurele maatregelen te treffen voor (brand)veiligheid, zoals georganiseerd toezicht of brandbeveiliging.

Praktische maatregelen

Naast beleidsmatige aandacht kunt u maatregelen nemen op vier concrete terreinen, die hierna verder worden beschreven:

1. Het bedrijfsterrein.
2. Brandbare materialen.
3. Het gebouw zelf.
4. Brandbestrijding.

1. Het bedrijfsterrein

Verlichting

- ▶ Zorg dat uw gebouw(en) en het terrein vanaf de openbare weg en de meest kwetsbare plekken goed verlicht zijn.
- ▶ Plaats de verlichting zo hoog mogelijk en gebruik slagvaste armaturen om vernieling te voorkomen.
- ▶ Plaats de verlichting bij voorkeur op een tijdschakelaar en niet op bewegingsdetectoren. Die kunnen vaak gemakkelijk onklaar worden gemaakt.

Hekwerk

- ▶ Zorg dat de terreinafscheiding zowel een psychologisch als fysiek obstakel is. Zowel de afscheiding als de deuren/poorten moeten hoog en sterk genoeg zijn om af te schrikken.
- ▶ Schuttingen of muren verdienen niet de voorkeur als afscheiding. Beter is een 'doorzichtige' afscheiding die bestaat uit hekwerken.
- ▶ Zorg dat deuren en poorten in het hekwerk aan de onderzijde geen grote openingen bevatten. Na sluitingstijd moeten ze met goede (hang)sloten worden afgesloten.
- ▶ Voorzie hekwerken van een goede overklimbeveiliging, zoals prikkel- of schrikdraad.
- ▶ Kijk ook goed naar de afscheiding met eventuele burens en overleg over gezamenlijke maatregelen om de (brand)veiligheid te vergroten.
- ▶ Onderhoud hekwerken goed. Laat gaten direct repareren en verwijder aanplakbiljetten en begroeiing: die kunnen niet alleen als brandstof dienen, maar houden ook de daders uit het zicht. Een regelmatige inspectie is dus noodzakelijk.

Heeft uw organisatie de juiste stappen gezet om brand te voorkomen?

Brandpreventiemaatregelen voor bedrijven

2. Brandbare materialen

Afvalbehandeling

- ▶ Opslag van pallets, brandbaar afval, zwerfafval en soortelijke materialen tegen gebouwen of onder afdaken vormen een groot risico. Ruim deze materialen (inclusief afvalcontainers en dergelijke) daarom zoveel mogelijk op. Als dat niet kan, zorg dan dat materialen ten minste tien meter van de gebouwen of afdaken worden opgeslagen. Let ook goed op wat er bij uw burens staat.
- ▶ Als het noodzakelijk is afval op korte afstand van de gebouwen en/of afdaken op te slaan, doe dit dan in onbrandbare containers met afsluitbare deksels. De containers moeten na werktijd worden afgesloten.
- ▶ Controleer regelmatig of afvalcontainers niet te vol zitten.
- ▶ Plaats afvalcontainers op een vaste plaats en zorg dat ze daar ook blijven staan.
- ▶ Voer afval regelmatig af, zodat er niet onnodig veel opgeslagen staat.

Buitenopslag

- ▶ Beperk opslag van brandbare goederen of materialen tot een minimum.
- ▶ Als buitenopslag toch noodzakelijk is, zorg dan dat dit op ten minste tien meter van gevels en/of afdaken gebeurt.

Opslag van brandbare vloeistoffen of gassen

- ▶ Ook hier geldt: beperk de hoeveelheden opgeslagen brandbare vloeistoffen of gassen tot een minimum.
- ▶ Zorg dat de opslag voldoet aan de PGS/CPR-normen die gelden voor brandbare vloeistoffen of gassen. Kijk ook hier naar de meest veilige positie voor opslag op uw terrein.

Portacabins en andere tijdelijke gebouwen

- ▶ Portacabins en andere tijdelijke gebouwen hebben vaak een brandbare constructie en zijn daarom een makkelijk doelwit voor brandstichting. Zorg dus dat ze zover mogelijk van uw 'vaste' gebouwen worden geplaatst.

3. Het gebouw zelf

De eisen die de overheid aan uw gebouw stelt, hebben vrijwel uitsluitend betrekking op de veiligheid van personen die in het gebouw of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn. De eisen hebben dus geen betrekking op behoud van het gebouw en daarmee uw onderneming. Die verantwoordelijkheid wordt nadrukkelijker bij u gelegd en daarvoor kunt u een aantal zaken regelen, die hieronder worden beschreven.

Ontwerp

- ▶ Zorg voor zo min mogelijk ruimtes waar een kwaadwillende uit het zicht rustig kan werken. Zorg dat openingen (zoals ramen en deuren) zo min mogelijk aan slecht zichtbare gebieden grenzen.
- ▶ Gebruik bij voorkeur uitsluitend isolatiematerialen die pas bij een hele hoge temperatuur brandbaar zijn, zoals glaswol of steenwol.

- ▶ Zorg dat derden geen toegang hebben tot de daken van uw gebouw(en). Lichtkoepels en dergelijke zijn vaak kwetsbare punten. Overhangende bomen moeten worden teruggesnoeid. Zorg voor anti-klimbeveiliging rond regenpijpen.
- ▶ Zet containers en ladders vast of binnen.
- ▶ Beveilig trappen buiten het gebouw die toegang bieden tot het dak.

Receptie

Zorg voor separate bezoekerstoiletten in de receptieruimte. Het kan ook handig zijn om hier een vergaderruimte in te richten waar u eenvoudige zaken kunt afwikkelen. Zo voorkomt u dat bezoekers of leveranciers ongewenst toegang krijgen tot uw bedrijf.

Deuren en ramen

- ▶ Zorg voor een effectief sleutelbeheer. Controleer regelmatig of alle sleutels van deuren en ramen nog aanwezig zijn. Als er sleutels worden vermist, moeten alle sloten worden vervangen.
- ▶ Gebruik bij voorkeur metalen brievenbussen die buiten het gebouw zijn geplaatst, of voorzie de brievenbus in de deur van een metalen bak met deksel.
- ▶ Zorg dat ruimtes onder buitendeuren zo klein mogelijk zijn, zodat er geen brandende materialen onderdoor kunnen worden geschoven.
- ▶ Beveilig ramen en daklichten goed tegen inbraak.
- ▶ Daklichten zijn een dankbaar object voor brandstichters, omdat ze de ruimte bieden om brandbare materialen naar binnen te gooien.

Inbraakmeldinstallatie (IMI)

- ▶ Als de buitenmaatregelen inbrekers niet hebben tegengehouden en ze zijn eenmaal in uw gebouw, dan is het belangrijk dat ze zo snel mogelijk worden ontdekt. Hoewel inbrekers meestal niet uit zijn op brand, stichten ze nog wel eens een brand om sporen uit te wissen. Zorg dus voor een adequaat inbraakalarm.
- ▶ Zoek voor het installeren van een IMI contact met een BORG-erkende installateur. Deze kan het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van de IMI voor u uitvoeren. Daarnaast is het belangrijk dat het alarm wordt doorgemeld naar een Particuliere Alarm Centrale. Vanuit deze centrale wordt dan actie ondernomen. Schouten Zekerheid kan u hierbij adviseren.

Brandmeldinstallatie (BMI)

- ▶ Een BMI heeft tot doel een brand in een zo vroeg mogelijk stadium te detecteren en door te melden aan de brandweer of een Particuliere Alarm Centrale. Zorg dat de aanleg gebeurt volgens de NEN2535. Ook hierbij kunnen wij u adviseren.

Heeft uw organisatie de juiste stappen gezet om brand te voorkomen?

Brandpreventiemaatregelen voor bedrijven

4. Brandbestrijding

Brandstichting vindt vaak plaats op de momenten waarop er geen toezicht is. Effectieve maatregelen moeten er dus voor zorgen dat een brand snel wordt ontdekt en ook bestreden. Als een brand onverhoopt toch ontstaat, wees u er dan van bewust dat de brandweer zich (in eerste instantie) niet richt op het behoud van uw bedrijf, maar op het voorkomen van slachtoffers en het beperken van de schade aan de omgeving.

Draagbare blusmiddelen

- ▶ Zorg voor draagbare blusmiddelen. Deze blusmiddelen kunnen ook in de buitenlucht worden geplaatst.
- ▶ Voorzie blusmiddelen buiten van een beschermkast.
- ▶ Controleer regelmatig of de blussers nog werken.

Automatische blusinstallaties

- ▶ Overweeg om automatische blusinstallaties aan te schaffen, zoals sprinklers, schuim- of blusgasinstallaties. De kosten van aanleg en onderhoud zijn aanzienlijk, maar daar staat tegenover dat dit vrijwel de enige beveiligingsvorm is die een brand snel en effectief bestrijdt.

Bewakingscamera's

Afhankelijk van hoe groot het risico op brand is, kunt u overwegen bewakingscamera's (CCTV) aan te schaffen. Als u dat doet, let er dan op dat:

- ▶ Camera's worden geplaatst op de meest kwetsbare delen van het gebouw. Dit kan zowel binnen als buiten zijn.
- ▶ Er voldoende licht (zowel overdag als 's avonds) is bij de camera's, zodat u gegarandeerd bent van goede beelden.
- ▶ Het zicht van de camera's niet (per ongeluk) wordt geblokkeerd.
- ▶ U bij controlerondes ook de werking van de camera's meeneemt.
- ▶ Het gebruik van CCTV aan wettelijke regels is gebonden. Uw BORG-erkende installateur kan u hierover verder adviseren.

Mobiele surveillance

- ▶ Aanvullend op de hiervoor genoemde maatregelen, kunt u overwegen zogeheten mobiele surveillance aan te vragen, die door veel beveiligingsbedrijven wordt aangeboden. Bewakers bezoeken dan een aantal keer per dag op willekeurige tijdstippen uw bedrijf.

Permanente bewaking

- ▶ Een aanvullende maatregel kan zijn uw bedrijf permanent te laten bewaken. Hierbij is 24 uur per dag bewakingspersoneel aanwezig in uw gebouw. Indien u gebruikmaakt van externe leveranciers, stel dan bij voorkeur een vast team aan, zodat de bewakers uw bedrijf en hun opdracht goed kennen.

Bijzondere risico's

Als uw bedrijf het doelwit van actiegroepen kan zijn, dan verdient het parkeren van (vracht)auto's bijzondere aandacht.

- ▶ Zorg dat alle voertuigen op geruime afstand van de gebouwen worden geparkeerd. Indien mogelijk moeten parkeerterreinen zijn afgescheiden van laad- en losinrichtingen.
- ▶ Zorg voor een gereguleerde toegang tot het parkeerterrein, zodat onbevoegde auto's of voetgangers daar geen toegang toe hebben.
- ▶ Sla geen brandbare zaken op op het parkeerterrein.
- ▶ Zorg dat vrachtwagens ongeladen geparkeerd staan. Geladen vrachtwagens zijn een gemakkelijk doelwit voor inbrekers. Als u het laden niet kunt vermijden, zorg dan dat dit zo min mogelijk voor komt en dat de geladen vrachtwagens zo kort mogelijk open en onbeheerd staan.

Verzekeringsoपlossing

Ondanks al deze maatregelen is een brand helaas nooit geheel uit te sluiten. Zorg daarom dat u goed verzekerd bent zodat een brand niet het einde van uw onderneming betekent. Verzekeraars stellen vaak eisen voor uw brandverzekering door middel van een garantieclausule brandgevaarlijke werkzaamheden, buitenopslag en elektrische installatie. Lees de polisvoorwaarden goed door en zorg dat u voldoet aan de gestelde voorwaarden, zodat u bij schade niet voor verrassingen komt te staan.

Heeft u hulp nodig om te bepalen of u aan de gestelde voorwaarden voldoet? Schouten Zekerheid ondersteunt u hier graag bij.